



## JA zu einer vielversprechenden Zukunft für Wollerau.

Für ein modernes Alterszentrum mit genügend Pflegeplätzen, einer zukunftsfähigen Demenzversorgung und einer Verkehrsentslastung, die Wirkung zeigt.

### JA zur Option Hergisroos

#### HERGIROOS IST DIE CHANCE

- ✓ Absichtserklärung für den Landerwerb liegt vor
- ✓ ca. 14'000–18'000m<sup>2</sup> stehen zur Verfügung
- ✓ grosszügiges, modernes Alterszentrum möglich
- ✓ Platz für gegen 90 Pflegeplätze und Reserven
- ✓ hochmodernes, erweiterbares Demenzzentrum
- ✓ freie Fläche und einfacherer Bauablauf
- ✓ mehr Freiheit für eine wirksame Verkehrsplanung
  - Entlastungsstrasse VM  
(Variante Mitte ohne Alterszentrum)
  - Bau Tagtunnel / Tempo 60

**Mehr Platz. Mehr Reserve. Mehr Zukunft.**

**Mehr Lebensqualität.**

### NEIN zu Turm-Matt

#### TURM-MATT IST EIN KORSETT

- ✗ maximal rund 72 Plätze
- ✗ kleine Zimmer und begrenzte Demenzplätze
- ✗ kaum Erweiterungsreserven
- ✗ komplexe Etappenbauweise
- ✗ über 60 Mio. Franken
- ✗ offene Fragen:
  - Schutzkonzept?
  - Raumkonzept?
  - Entlastungsstrasse V2 und mit Alterszentrum / Tempo 30?



#### UNTERSTÜTZEN SIE UNSERE OPTION!

**16. September 2026, 19.30 Uhr**  
**a.o. Gemeindeversammlung,**  
**Riedmatt**

Bestimmen Sie mit und unterstützen Sie unsere Option an der Versammlung vor Ort – Ihre Stimme zählt!

**Urnenabstimmung**  
**vom 29. November 2026**

Geben Sie unserer Option Ihre Stimme und stimmen Sie

**NEIN zu Turm-Matt**



## Weshalb ein **JA** zur Option Hergisroos

### PFLEGEPLÄTZE

Bis 2045 wird mit einem Bedarf von mehr als 90 Pflegeplätzen gerechnet. Turm-Matt ist räumlich auf rund 72 Plätze begrenzt. Hergisroos bietet mit ca. 14'000–18'000 m<sup>2</sup> die Möglichkeit, genügend Plätze und echte Erweiterungsreserven zu schaffen.

### BAU & SCHUTZ

Etappenbau im laufenden Betrieb bedeutet über Jahre Lärm, Staub, Erschütterungen und Baustellenverkehr unmittelbar neben hochbetagten Bewohnerinnen und Bewohnern. Hergisroos vermeidet diese Grossbaustelle am heutigen Alterszentrum.

### DEMENZ

Erst Hergisroos ermöglicht ausreichend Demenzplätze in einem hochmodernen Konzept. Platz ist für ein funktionierendes Demenzzentrum essenziell: grosszügige Räumlichkeiten, geschützte Bereiche, Aufenthaltszonen, Demenzgarten und spätere Erweiterungen. Im Korsett Turm-Matt ist dies nicht in vergleichbarer Weise möglich.

**Weil Wollerau eine Lösung für Jahrzehnte braucht  
– keine, die schon heute an ihre Grenzen stösst.**

## Weshalb ein **NEIN** zu Turm-Matt

### 20 MIO. FRANKEN MEHR? WARUM EIGENTLICH?

Vergleichbare Alterszentren mit rund 70 Plätzen liegen nach den herangezogenen Vergleichsbeispielen in einer Grössenordnung von etwa 40 Mio. Franken. Turm-Matt liegt bei über 60 Mio. Franken. Diese Differenz muss transparent und nachvollziehbar erklärt werden.

### VERKEHR & ENTLASTUNGS- STRASSE V2 PLUS

Vor einem Baustart in Turm-Matt müssten die offenen Abhängigkeiten zur Entlastungsstrasse V2 Plus geklärt werden. Dazu gehören insbesondere Fragen zu den zahlreichen möglicherweise notwendigen Enteignungen und zur tatsächlichen praktischen Umsetzbarkeit. Solange diese Punkte offen sind, bleibt V2 Plus/Tempo 30 ein theoretisches Konzept – aus heutiger Sicht mit dem Risiko, zum Luftschloss bzw. zur Phantomidee zu werden. Die Abklärungen können erhebliche und derzeit nicht verlässlich bestimmbare Zeit beanspruchen.

## JA zur Option Hergisroos JA zu Wolleraus Zukunft

### LANDERWERB IST KEIN VERLORENES GELD – SONDERN EIN WERT FÜR WOLLERAU.

**Dem Aufwand steht ein realer Grundstückswert und damit ein Vermögenswert der Gemeinde gegenüber. Entscheidend ist nicht allein, was Wollerau heute investiert, sondern welche langfristige Lösung die Gemeinde für ihr Geld erhält.**